



भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 2234]

नई दिल्ली, मंगलवार, नवम्बर 6, 2012/कार्तिक 15, 1934

No. 2234]

NEW DELHI, TUESDAY, NOVEMBER 6, 2012/KARTIKA 15, 1934

वित्त मंत्रालय

(राजस्व विभाग)

(केन्द्रीय प्रत्यक्ष कर बोर्ड)

अधिसूचना

नई दिल्ली, 6 नवम्बर, 2012

(आयकर)

का.आ. 2686(अ).—जबकि केन्द्र सरकार ने आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) (जिसे बाद में उक्त अधिनियम के रूप में संदर्भित किया गया) की धारा 80झक की उप-धारा (4) के खंड (iii) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए संख्या का.आ. 51(अ), दिनांक 8 जनवरी, 2008 तथा जिसे सं. का.आ. 1605(अ), दिनांक 2 जुलाई, 2008 के तहत संशोधित किया गया, के तहत वित्त मंत्रालय (राजस्व विभाग, केन्द्रीय प्रत्यक्ष कर बोर्ड) में भारत सरकार की अधिसूचना द्वारा औद्योगिक पार्क के लिए एक स्कीम निर्मित एवं अधिसूचित की है;

2. और जबकि मैसर्स इंडिया लैंड एंड प्रापर्टीज प्रा. लिमिटेड, जिसका पंजीकृत पता प्लॉट सं. 14, तीसरा मेन रोड, अम्बटूर इंडस्ट्रीयल एस्टेट, चेन्नई-600058 में है, ने मन्नुरपेट गांव के सर्वे संख्या 195 भाग, 196 भाग, 197 भाग, 198 भाग, 199 भाग एवं 200 भाग तथा अथिपेट गांव, गांव मन्नुरपेट एवं अथिपेट, तालुका अम्बटूर, जिला थिरुवल्लूर, तमिलनाडु के 6 भाग, 7 भाग 8 भाग एवं 10 भाग में इंडियन लैंड टेक पार्क टॉवर ए, बी एवं टॉवर सी में एक औद्योगिक पार्क विकसित किया है।

3. अतः अब आयकर नियमावली, 1962 के नियम 18ग के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 80झक की उपधारा (4) के खंड (iii) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए केन्द्र सरकार एतद्वारा इस अधिसूचना के अनुबंध में उल्लिखित शर्तों के अधीन मैसर्स इंडिया लैंड एंड प्रापर्टीज प्रा. लि., चेन्नई-600058, जिसका पंजीकृत पता प्लॉट सं. 14, तीसरा मेन रोड, अम्बटूर इंडस्ट्रीयल एस्टेट, चेन्नई-600058 में है, उक्त उपक्रम द्वारा मन्नुरपेट गांव के सर्वे संख्या 195 भाग, 196 भाग, 197 भाग, 198 भाग, 199 भाग एवं 200 भाग तथा अथिपेट गांव, गांव मन्नुरपेट एवं अथिपेट, तालुका अम्बटूर, जिला थिरुवल्लूर, तमिलनाडु के 6 भाग, 7 भाग 8 भाग एवं 10 भाग में इंडियन लैंड टेक पार्क टॉवर ए, बी एवं टॉवर सी में विकसित एवं अनुरक्षित तथा प्रचलित किए जा रहे औद्योगिक पार्क को उक्त खंड (iii) के प्रयोजनार्थ औद्योगिक पार्क के रूप में अधिसूचित करती है।

अनुबंध

शर्तें जिन पर मैसर्स इंडिया लैंड एंड प्रापर्टीज प्रा. लिमिटेड, चेन्नई द्वारा एक औद्योगिक पार्क की स्थापना के लिए भारत सरकार का अनुमोदन प्रदान किया गया है।

1.

(i)	औद्योगिक उपक्रम का नाम	मैसर्स इंडिया लैंड एंड प्रापर्टीज प्रा. लिमिटेड, चेन्नई
(ii)	अवस्थान	प्लॉट सं. 14, तीसरा मेन रोड, अम्बटूर इंडस्ट्रीयल एस्टेट, चेन्नई-600058
(iii)	निर्मित न्यूनतम फर्शी क्षेत्र	163052.08 वर्ग मीटर
(iv)	प्रस्तावित औद्योगिक कार्य- कलाप	जैसा कि औद्योगिक पार्क (संशोधन) स्कीम, 2010 में परिभाषित किया गया है।
(v)	औद्योगिक उपयोग के लिए उद्दिष्ट आबंटन योग्य क्षेत्रफल की प्रतिशतता	75 प्रतिशत अथवा उससे अधिक
(vi)	वाणिज्यिक उपयोग के लिए उद्दिष्ट आबंटन योग्य क्षेत्रफल की प्रतिशतता	10 प्रतिशत अथवा उससे कम
(vii)	औद्योगिक उपक्रमों की न्यूनतम संख्या	33 यूनिटें
(viii)	औद्योगिक पार्क के प्रारंभ होने की तिथि	27.12.2010

2. औद्योगिक पार्क को स्थानीय प्राधिकरण से प्रारंभ होने के प्रमाणपत्र की तिथि जो 27.12.2010 है, को विकसित के रूप में समझा जाएगा।

3. औद्योगिक पार्क का मालिक एक ही उपक्रम होना चाहिए।

4. अधिनियम के अन्तर्गत कर लाभ औद्योगिक पार्क में कम से कम तीस यूनिटों के अवस्थापित होने के उपरान्त ही उपक्रम को उपलब्ध होंगे। न्यूनतम संख्या में औद्योगिक यूनिटों की संगणना के लिए किसी व्यक्ति तथा उससे संबद्ध उपक्रमों की सभी यूनिटों को एक यूनिट माना जाएगा।

5. संबद्ध उपक्रम की यूनिटों सहित कोई भी औद्योगिक यूनिट आबंटन योग क्षेत्रफल के पचीस प्रतिशत से अधिक का उपभोग नहीं करेगी।

6. अधिनियम के अन्तर्गत कर लाभ इस अधिसूचना के तहत अधिसूचित उपक्रम को ही उपलब्ध होगा तथा न कि किसी अन्य व्यक्ति को जो बाद में किसी कारणवश अधिसूचित औद्योगिक पार्क विकसित कर सकता है, विकसित करता है तथा प्रचालन करता है अथवा अनुरक्षण करता है तथा प्रचालित करता है।

7. औद्योगिक यूनिटें केवल वहीं कार्य-कलाप करेंगी जिन्हें औद्योगिक पार्क (संशोधन) स्कीम, 2010 में विनिर्दिष्ट किया गया है।
8. उपक्रम को औद्योगिक पार्क के लिए अलग खाता-बही रखनी चाहिए तथा नियत तिथि तक आयकर विभाग को अपनी आयकर विवरणी दाखिल करनी चाहिए।
9. यह अधिसूचना अमान्य होगी तथा मैसर्स इंडिया लैंड एंड प्रापर्टीज प्रा. लिमिटेड, चेन्नई ऐसी अमान्यता की किसी भी प्रतिक्रिया के लिए पूरी तरह उत्तरदायी होंगे, यदि
 - (i) इसके द्वारा दाखिल आवेदन तथा परवर्ती दस्तावेज जिसके आधार पर केन्द्र सरकार द्वारा अधिसूचना जारी की जाती है, में गलत सूचना/मिथ्या जानकारी होती है अथवा कुछ वस्तुगत सूचना इसमें नहीं दी गई होती है,
 - (ii) यह औद्योगिक पार्क के अवस्थान के लिए है जिसके लिए किसी अन्य उपक्रम के नाम में अधिसूचना पहले ही जारी की जा चुकी है।
10. उपक्रम प्रपत्र आई पी एस-11 में एक वार्षिक रिपोर्ट केन्द्रीय प्रत्यक्ष कर बोर्ड को प्रस्तुत करेगा।
11. इस अधिसूचना में उल्लिखित शर्तों तथा औद्योगिक पार्क (संशोधित) स्कीम, 2010 में शामिल की गई शर्तों का उस अवधि के दौरान पालन किया जाना चाहिए जिसके लिए इस स्कीम के अन्तर्गत लाभ उठाए जाने हैं। केन्द्र सरकार उपर्युक्त अनुमोदन को वापस ले सकती है, यदि उपक्रम किन्हीं भी शर्तों का पालन करने में असमर्थ होता है।
12. केन्द्र सरकार के अनुमोदन के परियोजना प्लान में किसी संशोधन अथवा भविष्य में अभिज्ञान अथवा आवेदक द्वारा किसी वस्तुगत तथ्य को प्रकट न करने से औद्योगिक पार्क का अनुमोदन अमान्य हो जाएगा।

[अधिसूचना सं. 48/2012/फा. सं. 178/14/2011-आईटीए-1]

सुरभि शर्मा, अवर सचिव (आईटीए-1)

MINISTRY OF FINANCE
 (Department of Revenue)
 (CENTRAL BOARD OF DIRECT TAXES)
NOTIFICATION
 New Delhi, the 6th November, 2012
(INCOME-TAX)

S.O. 2686(E).—Whereas the Central Government in exercise of the powers conferred by clause (iii) of sub-section(4) of section 80-IA of the Income-tax Act, 1961 (43 of 1961)(hereinafter referred to as the said Act), has framed and notified a scheme for

industrial park, by the notification of the Government of India in the Ministry of Finance (Department of Revenue, Central Board of Direct Taxes) vide number S.O. 51(E), dated the 8th January, 2008 and amended vide number S.O. 1605 (E) dated 2nd July, 2008;

2. And whereas M/s. India Land and Properties Pvt. Ltd. having its registered address at Plot No. 14, 3rd Main Road, Ambattur Industrial Estate, Chennai-600058 has developed an Industrial Park at Indian Land Tech Park Tower AB and Tower C at Survey No 195 part, 196 part, 197 part, 198 part, 199 part and 200 part of Mannurpet village and 6 part, 7 part, 8 part and 10 part, of Athipet Village, Village Mannurpet and Athipet, Taluka Ambattur, District Thiruvallur, Tamil Nadu.

3. Now, therefore, in exercise of the powers conferred by clause (iii) of sub-section (4) of section 80-IA of the said Act read with Rule 18 C of the Income Tax Rules, 1962, the Central Government hereby notifies M/s. India Land and Properties Pvt. Ltd. having its registered address at Plot No. 14, 3rd Main Road, Ambattur Industrial Estate, Chennai, has developed an Industrial Park at Indian Land Tech Park Tower AB and Tower C at Survey No 195 part, 196 part, 197 part, 198 part, 199 part and 200 part of Mannurpet village and 6 part, 7 part, 8 part and 10 part, of Athipet Village, Village Mannurpet and Athipet, Taluka Ambattur, District Thiruvallur, Tamil Nadu being developed and being maintained and operated by the said undertaking, as an industrial park for the purposes of the said clause (iii) subject to the terms and conditions mentioned in the annexure to this notification.

Annexure

The terms and conditions on which the approval of the Government of India has been accorded for setting up of an industrial park by M/s. India Land and Properties Pvt. Ltd., Chennai.

- | | | |
|--|---|--|
| 1. (i) Name of the Industrial Undertaking, | : | M/s. India Land and Properties Pvt. Ltd. Chennai |
| (ii) Location | : | Plot No. 14, 3 rd Main Road, Ambattur Industrial Estate, Chennai-600058 |
| (iii) Minimum Constructed Floor Area | : | 163052.08 Square Meters |

(iv) Proposed industrial activities	:	As defined in Industrial Park (Amendment) Scheme, 2010
(v) Percentage of allocable area earmarked for Industrial use	:	75% or more
(vi) Percentage of allocable area earmarked for commercial use	:	10% or less
(vii) Minimum number of industrial units	:	33 Units
(viii) Date of commencement of the Industrial Park	:	27.12.2010

2. The Industrial Park shall be construed as developed on the date of commencement certificate from the local authority which is 27.12.2010.
3. The industrial park should be owned by only one undertaking.
4. The tax benefits under the Act will be available to the undertaking only after minimum number of thirty units are located in the Industrial Park. For the purpose of computing the minimum number of industrial units, all units of a person and his associated enterprises will be treated as a single unit.
5. No industrial unit, along with the units of an associated enterprise, shall occupy more than twenty five per cent of the allocable area.
6. The tax benefits under the Act will be available only to the undertaking notified vide this notification and not to any other person who may subsequently develop, develops and operates or maintains and operates the notified industrial park, for any reason.
7. The Industrial units shall undertake only those activities as specified in Industrial Park (Amendment) Scheme, 2010.
8. The undertaking must keep separate books of accounts for the industrial park and must file its income tax returns by the due date to the Income-tax department.
9. The notification will be invalid and M/s. India Land and Properties Pvt. Ltd., Chennai shall be solely responsible for any repercussions of such invalidity, if
 - i. the application and subsequent documents furnished by it, on the basis of which the notification is issued by the Central Government contains wrong information/misinformation or some material information has not been provided in it.

- ii. it is for the location of the industrial park for which notification has already been issued in the name of another undertaking.
10. The undertaking shall furnish an annual report to the Central Board of Direct Taxes in Form IPS-II.
11. The conditions mentioned in this notification as well as those included in the Industrial Park (Amendment) Scheme, 2010 should be adhered to during the period for which benefits under this scheme are to be availed. The Central Government may withdraw the above approval in case the undertaking, fails to comply with any of the conditions.
12. Any amendment of the project plan without the approval of the Central Government or detection in future, or failure on the part of the applicant to disclose any material fact, will invalidate the approval of the industrial park.

[Notification No. 48/2012/F. No. 178/14/2011-ITA-I]

SURABHI SHARMA, Under Secy. (ITA-I)